



ARDIOLA  
Residence

### B. lépcsőház 3. em. 07. lakás

01	Előtér	3,15 m <sup>2</sup>
02	Konyha	4,44 m <sup>2</sup>
03	Nappali	18,06 m <sup>2</sup>
04	Szoba	12,18 m <sup>2</sup>
05	Fürdőszoba	4,55 m <sup>2</sup>

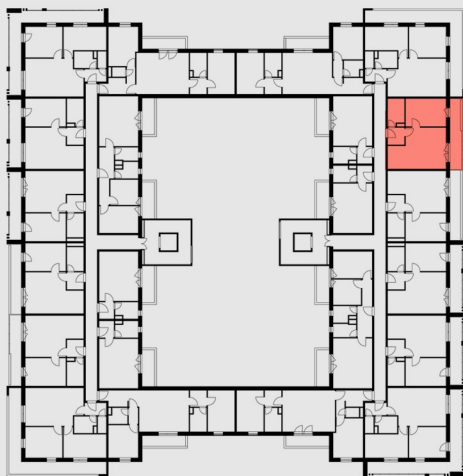
**Összesen nettó:** 42,38 m<sup>2</sup>

Válaszfalak alatti terület: 1,28 m<sup>2</sup>

**Összesen bruttó:** 43,66 m<sup>2</sup>

Erkély 8,73 m<sup>2</sup>

**Eladható terület:** 48,03 m<sup>2</sup>



Az alaprajzok tájékoztató jellegűek! A területek burkolatlan felületekre értendők.  
A nettó területek a helyiségek falai közötti méretek. A bruttó terület tartalmazza a válaszfalak alatti területeket. A kivitelezés során kisméretű méretváltozás lehetséges.  
A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.