



ARDIOLA  
Residence

### A. lépcsőház 2. em. 11. lakás

|    |            |                      |
|----|------------|----------------------|
| 01 | Előtér     | 2,71 m <sup>2</sup>  |
| 02 | Konyha     | 3,25 m <sup>2</sup>  |
| 03 | Nappali    | 17,61 m <sup>2</sup> |
| 04 | Fürdőszoba | 3,70 m <sup>2</sup>  |

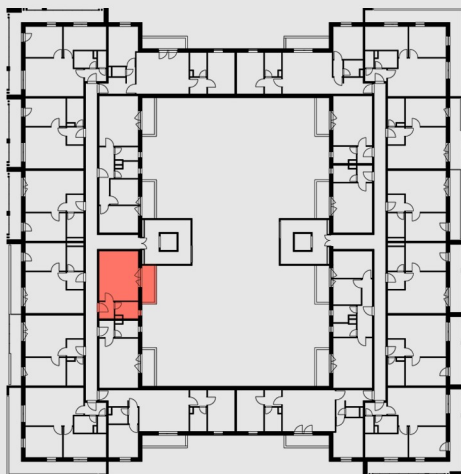
Összesen nettó: 27,27 m<sup>2</sup>

Válaszfalak alatti terület: 0,70 m<sup>2</sup>

Összesen bruttó: 27,97 m<sup>2</sup>

Erkély 5,70 m<sup>2</sup>

Eladható terület: 30,82 m<sup>2</sup>



Az alaprajzok tájékoztató jellegűek! A területek burkolatlan felületekre értendők.  
A nettó területek a helyiségek falai közötti méretek. A bruttó terület tartalmazza a válaszfalak alatti területeket. A kivitelezés során kisméretű méretváltozás lehetséges.  
A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.