



ARDIOLA  
Residence

### A. lépcsőház 2. em. 02. lakás

01	Előtér	6,55 m <sup>2</sup>
02	Konyha	6,84 m <sup>2</sup>
03	Nappali	16,32 m <sup>2</sup>
04	Gardrób	2,98 m <sup>2</sup>
05	Szoba	11,90 m <sup>2</sup>
06	Fürdőszoba	3,88 m <sup>2</sup>
07	Szoba	12,26 m <sup>2</sup>
08	WC	1,20 m <sup>2</sup>

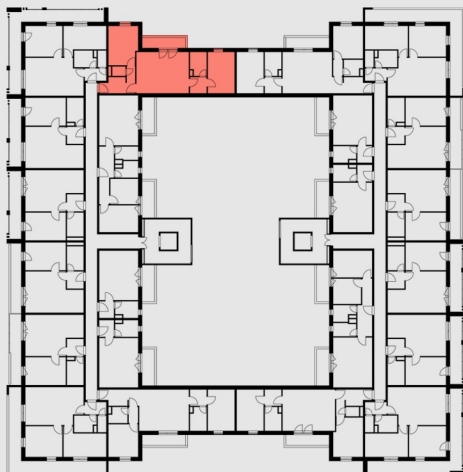
**Összesen nettó:** 61,84 m<sup>2</sup>

Válaszfalak alatti terület: 2,33 m<sup>2</sup>

**Összesen bruttó:** 64,17 m<sup>2</sup>

Erkély: 6,73 m<sup>2</sup>

**Eladható terület:** 67,54 m<sup>2</sup>



Az alaprajzok tájékoztató jellegűek! A területek burkolatlan felületekre értendők.  
A nettó területek a helyiségek falai közötti méretek. A bruttó terület tartalmazza a válaszfalak alatti területeket. A kivitelezés során kisméretű méretváltozás lehetséges.  
A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.