



ARDIOLA  
Residence

### A. lépcsőház 1. em. 01. lakás

01	Előtér	5,04 m <sup>2</sup>
02	Konyha	4,00 m <sup>2</sup>
03	Nappali	17,26 m <sup>2</sup>
04	Fürdőszoba	3,11 m <sup>2</sup>
05	Fürdőszoba	3,52 m <sup>2</sup>
06	Közlekedő	2,89 m <sup>2</sup>
07	Szoba	7,69 m <sup>2</sup>
08	Szoba	11,34 m <sup>2</sup>

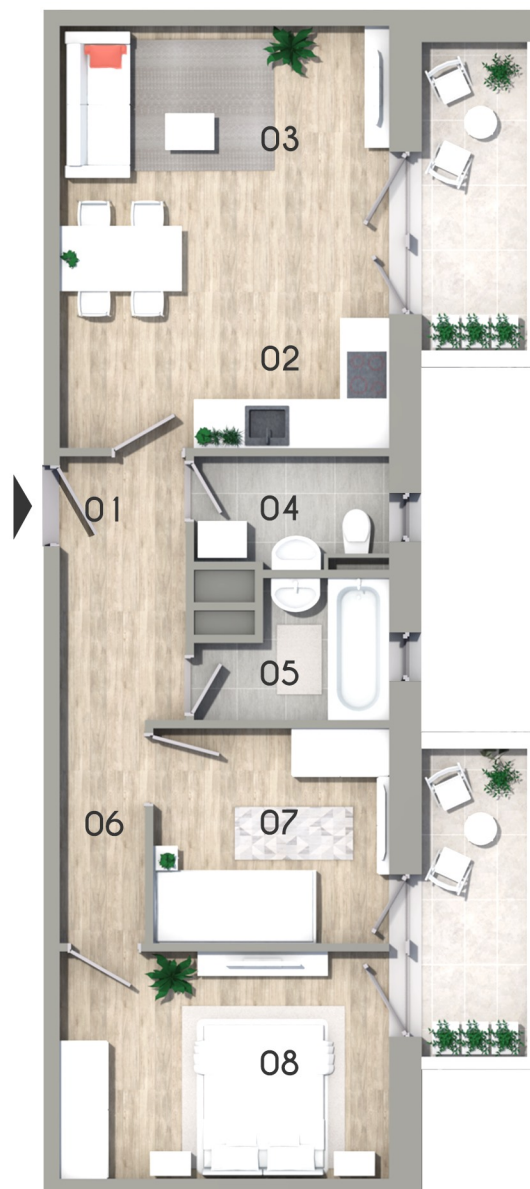
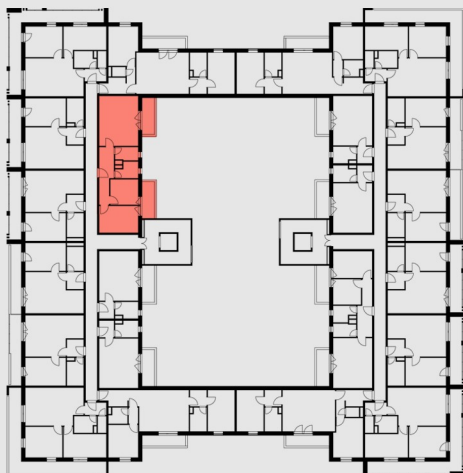
**Összesen nettó:** 54,85 m<sup>2</sup>

Válaszfalak alatti terület: 1,93 m<sup>2</sup>

**Összesen bruttó:** 56,78 m<sup>2</sup>

Erkély 11,40 m<sup>2</sup>

**Eladható terület:** 62,48 m<sup>2</sup>



Az alaprajzok tájékoztató jellegűek! A területek burkolatlan felületekre értendők.  
A nettó területek a helyiségek falai közötti méretek. A bruttó terület tartalmazza a válaszfalak alatti területeket. A kivitelezés során kisméretű méretváltozás lehetséges.  
A bútorok és berendezési tárgyak illusztrációk.